

# PHPRO:

## Ecosistema Integral de Propiedad Horizontal 4.0

La revolución digital para la gobernanza moderna de conjuntos  
residenciales



# Propuesta de Valor Única



## Más que una aplicación

PHPRO es un **ecosistema híbrido** diseñado para la gobernanza moderna de conjuntos residenciales. Cada implementación es única, adaptándose mediante un diagnóstico previo a las necesidades específicas de cada comunidad.

## Personalización total

El sistema se ajusta a tu presupuesto, densidad poblacional y estructura administrativa, garantizando una experiencia optimizada desde el primer día.

# Acceso de Élite: Seguridad Biométrica



## FaceID & TouchID

Reconocimiento facial 3D y huella dactilar de alta precisión para acceso instantáneo



## Rescate de Cuenta

Validación por video-selfie comparado contra base de datos oficial mediante biometría avanzada



## MFA Multifactor

Autenticación con número de celular y correo electrónico para máxima seguridad



## Motor Híbrido

Seguridad Local + Nube garantizando funcionamiento Offline en accesos críticos

# Identidad Digital Completa



## Identificador de Vivienda

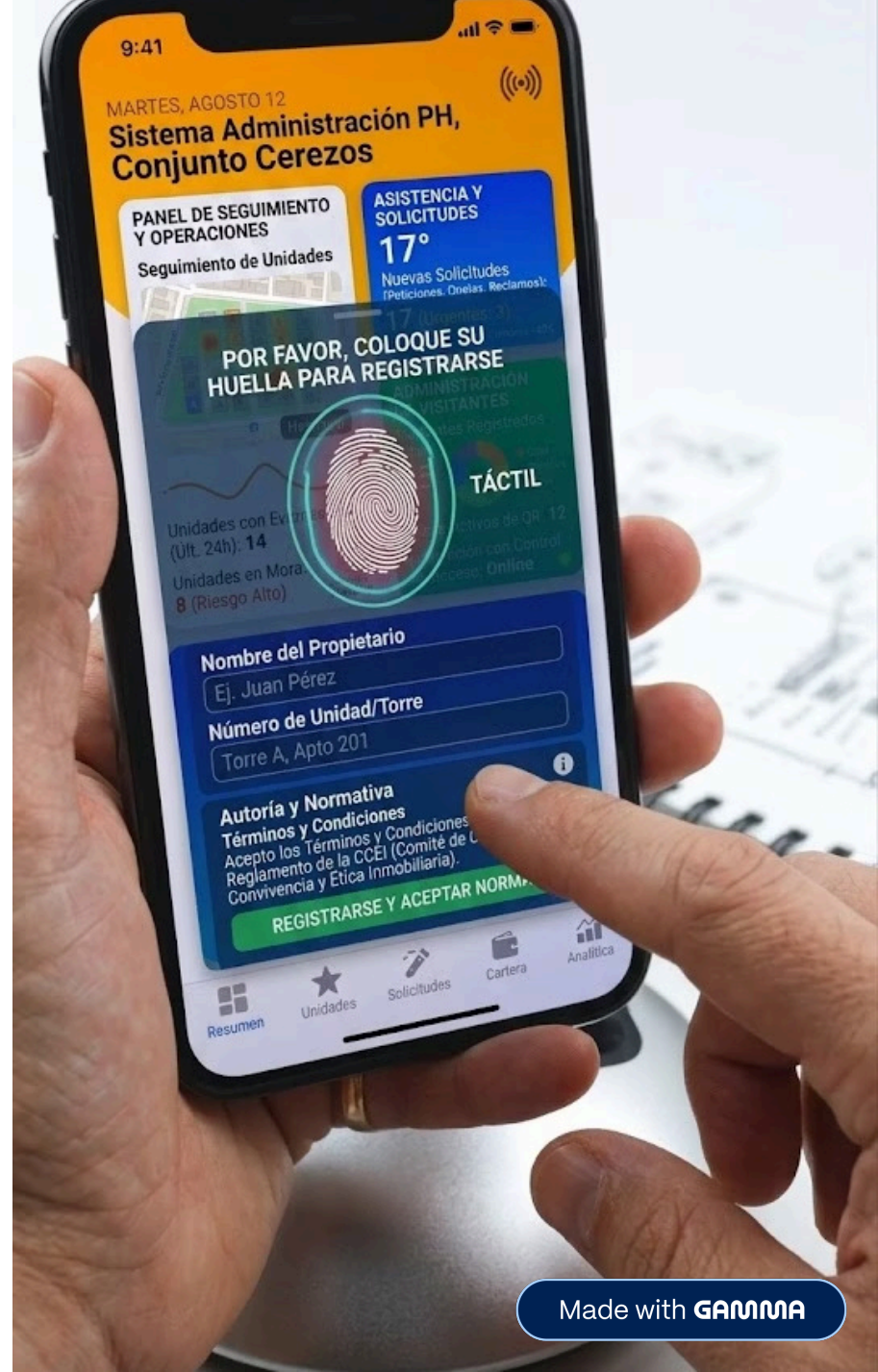
Número de apartamento vinculado al coeficiente de copropiedad para trazabilidad total en todas las transacciones

## Segmentación Poblacional

Registro por categorías (Mujeres, Hombres, Niños, Recién Nacidos, Adultos Mayores) para planes de emergencia y salud

## Censo de Mascotas

Registro con foto, raza y carnet de vacunación digital integrado al sistema de seguridad



# Dashboard Personalizado y Pagos

## Experiencia en Tiempo Real

- Reloj y fecha sincronizados para legalidad de asambleas
- Sistema de pagos interoperable Bre-B & Wallets
- Transferencias inmediatas del Banco de la República
- Integración con Nequi, Daviplata, Nu, Lulobank, y otras plataformas autorizadas en Colombia

## Pago Centralizado

Administración, servicios públicos domiciliarios y multas en una sola transacción



### Botón de Pánico

Widget flotante con alerta silenciosa y geolocalización a portería y patrulla local

# Centro de Asambleas Inteligente



## Registro QR

Validación automática de quórum por coeficiente legal



## Streaming 4K

Grabación de video y audio en servidores seguros



## Asistencia IA

Chatbot con análisis de emociones y transcripción automática de actas



## Votación Digital

Interfaz intuitiva para elección de consejo e informes de gestión



# Gestión Financiera Profesional



## Facturación Electrónica

Sincronización UBL 2.1 para cumplimiento total con la DIAN y transparencia en cada transacción

## Contabilidad en Vivo

Dashboards claros mostrando deudas, estados de cuenta y movimientos en tiempo real

## Auditoría Completa

Seguimiento de cada peso recaudado con reportes detallados y exportables

# Esquema Comercial Flexible



## Implementación Inicial

Parametrización del sistema, hardware biométrico y carga de datos del conjunto residencial



## Licencia por Uso

Porcentaje por transacción/uso del sistema (SaaS) permitiendo pago según operatividad



## Soporte Continuo

Soporte técnico 24/7 y actualizaciones normativas automáticas incluidas



# Beneficios Clave del Sistema



Cámara Colombiana  
**EMPRENDIMIENTO**  
*e innovación*



## Transparencia Total

Auditoría completa de cada peso recaudado con reportes detallados y accesibles para todos los propietarios



## Eficiencia en Recaudo

Reducción drástica de la mora mediante recordatorios inteligentes y múltiples canales de pago integrados



## Cumplimiento Legal

Adaptación estricta a la Ley 675 de 2001 y el Decreto 768 de 2025 para total legalidad operativa



## Seguridad Bancaria

Encriptación bajo estándares bancarios y cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 (Habeas Data)

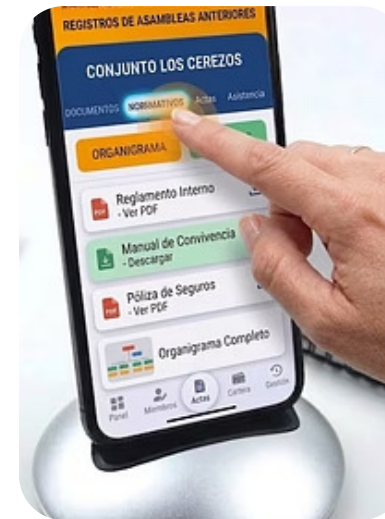
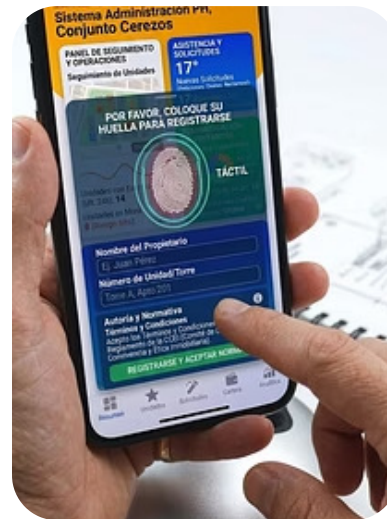
# Cronograma de Implementación



## CCEI: Inteligencia Institucional para la Convivencia y el Emprendimiento en Propiedad Horizontal

Sistema Integral Administrativo con Derechos de Autor Reservados © 2026

# PHPRO Imágenes de los módulos





**Compatibilidad**  
**en todos los**  
**dispositivos,**  
**acceso rápido y**  
**óptimo para**  
**cada residente.**





**Gestión de Activos:** Centraliza el control de los activos de la copropiedad, mantén un registro actualizado de inventarios y garantiza el seguimiento adecuado de cada elemento programando los mantenimientos preventivos y correctivos que permitan el asegurar el funcionamiento óptimo.

**Organización:** Registro detallado de todos los activos.

• **Seguimiento:** Histórico de mantenimientos y reparaciones.



- **Análisis Integral:** Visualiza datos clave sobre seguridad, comunicaciones, y más.

- **Personalización:** Genera informes adaptados a las necesidades específicas de la copropiedad.

**Transparencia:** Proporciona a los miembros de la comunidad una visión clara de la gestión administrativa.

- **Eficiencia:** Identifica áreas de mejora y optimiza procesos basándose en datos reales.



Administración Asistente WhatsApp 24/7 Reserva de zonas comunes Módulo de Consejo de Administración Actualización digital de Datos Gestión de PQR + IA Activos y mantenimientos Directorio de proveedores Reportes de gestión. Contabilidad Link de pago Distribución cuentas de cobro Comprobantes de pago Comunicaciones Difusión de comunicados + IA Recordatorios Votaciones / encuestas electrónicas Llamados de atención Carpeta de documentos Consignas de vigilancia Seguridad 360 Control de acceso de visitantes Código QR para de visitantes Control de vehículos (Bicicletas, Motos y automóviles) Minuta digital Botón de pánico Correspondencia CITO FONIA DIG

